

נספח א' לכתב התחייבות להרשאה

תקנון כפר הסטודנטים בר אילן

כפר הסטודנטים מתנהל על פי צביונה הדתי לאומי של אוניברסיטת בר אילן (להלן: "האוניברסיטה") ומטרתו לסייע לסטודנטים בתחום הדיור בתקופת לימודיהם.

תקנון זה, כפי שיתעדכן מעת לעת, מהווה חלק בלתי נפרד מכתב ההתחייבות להרשאה אליו הוא מצורף כנספח א' (להלן: "כתב ההתחייבות"), וכל הוראותיו באות להוסיף על הוראות כתב ההתחייבות ולא לגרוע מהן.

לצרכי תקנון זה, המילה "סטודנט" תפורש ככל אדם שקיבל הרשאה להתגורר בדירה בכפר הסטודנטים ואשר על בסיסה נחתם עמו כתב ההתחייבות.

1. שמירה על צביונה הדתי לאומי של האוניברסיטה בכפר הסטודנטים

- 1.1 הסטודנט (לרבות אורחיו וכל גורם מטעמו) יכבד בהתנהגותו ובלבושו את צביונה הייחודי של האוניברסיטה, ובכלל זה ישמור בפרהסיה על קדושת השבת ומועדי ישראל בכל השטחים הציבוריים באוניברסיטה, יימנע מחילול השבתות והחגים בפרהסיה, ויקפיד על כללי התנהגות ולבוש נאותים. לתקנון זה מצורפת **כנספח 1** "אמנה בעניין כפר הסטודנטים בשטח אוניברסיטת בר-אילן" המהווה חלק בלתי נפרד מתקנון זה.
- 1.2 כל מערכות החשמל יופעלו בשבת וחג במנגנון המאושר על-ידי מכון צומ"ת.
- 1.3 בשבתות וחגים מעליות המבנים בכפר הסטודנטים יופעלו כמעליות שבת.
- 1.4 המרכז לשירותים נלווים (לכשיוקם) והשירותים הנוספים (כהגדרתם בסעיף 9 להלן) לא יופעלו בשבתות ובחגי ישראל. בשבתות ובחגי ישראל מגרשי החנייה יישארו פתוחים אך לא ייגבה תשלום בעד השימוש בהם.
- 1.5 לא תתקיים כל פעילות בפרהסיה בכפר הסטודנטים אשר סותרת את צביון האוניברסיטה או פוגעת ברגשות של סטודנטים אחרים.
- 1.6 צוות של מדור מעונות בלשכת דיקאן הסטודנטים מתגורר במעונות בכפר הסטודנטים. הצוות יפעל יחד עם הזכיין לשמירת הסדר וכללי ההתנהגות בכפר הסטודנטים. הצוות יהווה כתובת לפניות בתחום האישי והחברתי, ויפעל יחד עם גורמים נוספים באוניברסיטה, ליצירת פעילות יהודית, תרבותית וחברתית, לטובת ולרווחת הסטודנטים.
- 1.7 הפרת הוראות סעיף 1 זה מהווה עבירת משמעת חמורה שגם מקנה לזכיין זכות לבטל את ההרשאה מידית.

2. אירוח

- 2.1 מטעמי ביטחון ושמירה על פרטיות הסטודנטים המתגוררים בכפר הסטודנטים, לא תתאפשר הלנת אורחים או כניסת אורחים, שכניסתם לא נרשמה ואושרה במוקד פניות ובקרה ו/או באתר האינטרנט/באפליקציה (כהגדרת מונחים אלה בסעיף 9 להלן).
- 2.2 סטודנט המבקש לארח אדם בחדרו או בחדרי האירוח המוקצים לכך בכפר הסטודנטים, או בלובי הכניסה, יירשם מראש במוקד הפניות והבקרה ו/או באתר האינטרנט ו/או באפליקציה ייעודית וימסור את שמו, מספר דירתו ואת שם האורח.
- 2.3 ניתן לארח אורחים בדירות כפר הסטודנטים בין השעות 08:00 בבוקר ועד 23:00, ובלבד שהדבר לא יפריע לשותפים האחרים בדירה.
- 2.4 סטודנט המתגורר בכפר הסטודנטים רשאי לבקש אישור כניסה של אורח ללינה בהתאם לנהלים המקובלים אצל הזכיין לעניין זה.
- 2.5 לגבי לינת אורחים, לרבות דיירי מעונות מדירות אחרות, יחולו הכללים הבאים:
 - 2.5.1 לינת אורח בדירות הדיירים ללא נוכחות הדייר המארח אסורה.
 - 2.5.2 לינת אורח מבני המין השני אסורה.
 - 2.5.3 לינת אורח בדירות הדיירים תתאפשר רק עם הסכמת כל הדיירים בדירה הרלוונטית ותותנה בקבלת אישור מראש.

- 2.6. סטודנט המתגורר במבנה אחד בכפר הסטודנטים המבקש להיכנס למבנה אחר בכפר הסטודנטים נחשב אורח לכל דבר ועניין.
- 2.7. בהיתן אישור הזכיה לכניסת האורח יפקיד האורח תעודה מזהה אצל הזכיה או מי מטעמו.
- 2.8. בתום תקופת שהיית האורח בכפר הסטודנטים, האורח יהיה רשאי לקבל בחזרה לידיו את תעודתו המזהה כנגד החזרת כל חומר ו/או ציוד שניתן לו (ככל שניתן).
- 2.9. כניסת אורחים ו/או הלנתם בשבתות ובחגים תתאפשר, בנוסף להתקיימות התנאים לעיל במצטבר, רק בכפוף לקבלת אישור מראש ממדור מעונות של האוניברסיטה או על פי כל הסדר אחר שתקבע האוניברסיטה מעת לעת.
- 2.10. מערכות הכניסה האלקטרוניות במבני כפר הסטודנטים לא תעבודנה בשבת והכניסה אליהם תתאפשר באמצעים אחרים.
- 2.11. הסטודנט יהיה אחראי להתנהגות אורחיו ומבקרי וידאג כי אורחיו ומבקרי יתנהגו כיאות וימנעו מלעשות דבר העלול להפריע לנוחות הסטודנטים בכפר הסטודנטים ו/או להפריע את השקט והסדר בכפר הסטודנטים ו/או לעשות כל פעולה אסורה בהתאם לכתב ההתחייבות, תקנון זה והדין.
- 2.12. הפרת הוראה מהוראות סעיף זה לעיל מהווה הפרה יסודית של תנאי ההרשאה, בגינה רשאי הזכיה לממש את זכויותיו על פי כתב ההרשאה אליו מצורף תקנון זה, ובכלל זה להביא ההרשאה לידי סיום מידי. מבלי לגרוע מכך מהווה הפרת הוראה כאמור עבירת משמעת חמורה אשר בסמכות האוניברסיטה לפעול בגינה כפי שתמצא לנכון.

קיום אירועים ופעילות חברתית

- 3.1. קיום אירועים ו/או פעילות קבוצתית ו/או חברתית כלשהי (להלן: "**אירוע**") יתואמו מראש עם הזכיה באמצעות מוקד פניות ובקרה, וכן יהיו טעונים הרשאה מפורשת בכתב וייעודית לקיום האירוע ו/או הפעילות מטעם הזכיה וכן ממדור מעונות של האוניברסיטה (להלן: "**הרשאה לקיום אירוע**").
- 3.2. האירוע יתבצע במקום שהזכיה יקצה לכך בכפר הסטודנטים, ובפרק הזמן שיאושר לצורך כך בהתאם לאופי האירוע, כמפורט בהרשאה לקיום אירוע.
- 3.3. בכל האירועים נדרש לשמור על כללי ההתנהגות המפורטים בתקנון זה.
- 3.4. בתום האירוע יש להשיב את השטח שהוקצה לצורך קיום האירוע לקדמותו, כשהוא נקי וללא נזקים. מזמיני האירוע או הסטודנט שגרמו לנזק במהלך אירוע יחויבו בהוצאות התיקון במלואם, כפי שייקבע על ידי הזכיה.
- 3.5. בהיעדר הרשאה לקיום אירוע ו/או הרשאה מפורשת ממדור מעונות של האוניברסיטה ומהזכיה, חל איסור לבצע כל התקהלות ו/או פעילות מסוג דומה ו/או פעילות מסחרית בשטחי כפר הסטודנטים.

רכוש והתנהגות בדירות

- 4.1. מטעמי בטחון ופרטיות, דלת דירת המגורים ודלת כניסת כל מבנה ממבני כפר הסטודנטים חייבות להיות נעולות. המפתחות לדירה, בתקופת ההרשאה, הינם לשימוש האישי של הסטודנט שקיבלם בלבד. אין לשכפלם ואין למסרם לכל אדם אחר, כולל לסטודנטים אחרים המתגוררים בכפר הסטודנטים. אין להשאיר את מפתח הדירה מעל, מתחת או בסמוך לדלתות הדירה.
- 4.2. הוראה זו נועדה להגן על דיירי כפר הסטודנטים, לשמור על הביטחון, הבטיחות והסדר בכפר הסטודנטים. היא מחויבת גם לשם הגנה על פרטיותם של השותפים לדירה ועל חפציהם. לאור זאת, לאור החומרה שבהפרת ההוראה, ולאור שכיחותה של התופעה, הוחלט כי העונש על הפרת ההוראה יהיה קנס כספי בגובה 270 ₪. דין חיוב זה יהיה כדין חוב דמי הרשאה. במקרה שסכום זה לא ישולם לזכיה במועד תשלום דמי ההרשאה הקרוב ביותר, הזכיה יהיה רשאי לגבות מהסטודנט בכל דרך, לרבות באמצעות חילוט סכום זה מכל בטוחה שהעמיד הסטודנט על פי כתב ההתחייבות ותקנון זה ו/או להיפרע בכל אמצעי אחר העומד לרשותו על פי דין ו/או הסכם.
- 4.3. אין לקבע או לתלות מנעול נוסף לדירה אלא אם ניתן אישור לכך מהזכיה ובתנאי שנמסר לזכיה העתק המפתח של מנעול זה. הזכיה יהא רשאי לפרוק ולהסיר כל מנעול וכל סוגר אחר שנתלו או נקבעו בניגוד לסעיף זה, על חשבון הסטודנט.
- 4.4. החפצים האישיים בכפר הסטודנטים אינם מבטחים והאחריות לשלמותם או לביטוחם מוטלת על הסטודנט. מומלץ לא להחזיק בדירות חפצים יקרי ערך או סכומי כסף. לשירות הסטודנטים בנק הנמצא בכניסה לאוניברסיטה. בכל מקרה של אובדן או גניבה יש להודיע מיד למוקד הפניות והבקרה. מובהר כי הזכיה אינו אחראי לשום נזק, אובדן או גניבה בכפר הסטודנטים של רכוש הסטודנטים או אורחיהם.

- 4.5. אין להעביר ריהוט או ציוד השייכים לכפר הסטודנטים מדירה לדירה, ממבנה למבנה ומחוץ לשטחי כפר הסטודנטים, וכן אין להעביר ריהוט משותף ו/או רכוש של הזכין לדירות, זולת באישור הזכין מראש ובכתב.
- 4.6. אין להחזיק בעלי חיים בדירות ו/או בכל שטחי כפר הסטודנטים.
- 4.7. אין לתלות תמונות בדירות אלא במקומות שיועדו לכך. תליית תמונות בניגוד לאמור בסעיף זה תחייב את הסטודנט בתשלום ההוצאות, כפי שייקבעו על ידי הזכין, עבור תיקון הנזק וסיוע הדירה. דין חיוב זה יהיה כדין חוב דמי הרשאה. מובהר כי בכל מקרה לא יהיה סטודנט רשאי לסייד הדירה בעצמו.
- 4.8. על הסטודנטים מוטלת החובה לנקות את הדירות בהן הם מתגוררים וחדרי האמבטיות והשירותים הצמודים להם. הסטודנטים יחויבו בתשלום עבור ניקיון יסודי של הדירות ו/או האמבטיות והשירותים במידה שהללו לא יימצאו נקיים, כפי שהתקבלו בתחילת תקופת ההרשאה. דין החיוב האמור כדין חוב דמי הרשאה. סטודנט המבקש לרכוש מהזכין שירותי ניקיון רשאי לעשות כן בתשלום נוסף, בהתאם לתנאים המפורסמים בהקשר זה באתר האינטרנט.
- 4.9. יש להקפיד על סדר וניקיון במטבחים ובפינות האוכל.
- 4.10. יש לשמור על ניקיון המסדרונות, החצרות, הגינות ושאר השטחים הציבוריים שבכפר הסטודנטים ובסביבתם. סטודנט שישליך חומרים ופסולת בשטחים הציבוריים (כולל השלכה דרך החלון) יועמד לדין משמעתי וצפוי לעונש של הרחקה מכפר הסטודנטים, לפי החלטת האוניברסיטה או לשלילת ההרשאה לפי החלטת הזכין. כלים וחפצים של סטודנטים, שיימצאו בשטחים הציבוריים, ייזרקו ולבעליהם לא תהיה כל טענה בקשר לחפצים כאמור.
- 4.11. יש להשתמש בכל הציוד, המכשור, המתקנים בדירות ובשטחים הציבוריים בכפר הסטודנטים בזהירות הנדרשת. מובהר, כי השימוש במעליות המבנים בכפר הסטודנטים הינו אך ורק לצרכי הסעת נוסעים, במספר המותר.
- 4.12. על הסטודנט לציית להוראות הבטיחות, האחזקה והתפעול המפורטות **בנספח 2** לתקנון זה, וכן לחתום על תקנון הבטיחות של הזכין אשר הוראותיו יוסיפו ולא יגרעו מהוראות התקנון, כתב ההתחייבות וכל דין.

5. עישון

- 5.1. חל איסור מוחלט לעשן בכפר הסטודנטים, לרבות בדירות (ובכל חלק מהן), פרט למקומות הייעודים המוקצים לכך בהתאם ובכפוף להוראות כל דין ובהתאם לכללי האוניברסיטה מעת לעת.
- 5.2. בגין הפרת הוראה זו לעיל הזכין יהיה רשאי לקנוס סטודנט בשיעור גובה הקנס המקסימאלי המוטל בגין עבירה על החוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, התשמ"ג - 1983.

6. בריאות

- 6.1. סטודנט המתגורר בכפר הסטודנטים חייב להיות מצויד בכרטיס קופת-חולים תקף או בביטוח בריאות בתוקף.
- 6.2. על הסטודנט להודיע בכתב לזכין ומדור המעונות על כל בעיה רפואית, היכולה להזיק לדיירי כפר הסטודנטים ושעל הזכין ומדור המעונות לדעת עליה.

7. היעדרות

- 7.1. למען הסדר הטוב ושמירה על הביטחון, סטודנט הנעדר מדירתו יותר משבוע מתבקש להודיע על כך לשירות הלקוחות ולמדור מעונות.

8. משמעת

- 8.1. על הסטודנט להתנהג כיאות ובצורה הולמת את ערכי האוניברסיטה ולא להשתתף בשום צורה או אופן בפעילות פלילית ו/או אסורה. על הסטודנט להימנע מלעשות דבר העלול לפגוע בשמם הטוב של האוניברסיטה, כפר הסטודנטים, הזכין או בשמו של ציבור הסטודנטים. אין בכך כדי לפגוע בחופש הביטוי של הסטודנט.
- 8.2. על הסטודנט לנהוג בצורה שלא תסכן את הסטודנטים האחרים, לא תהווה מטרד ולא תפריע לרווחתם.
- 8.3. על הסטודנט לקיים בכפר הסטודנטים את הנחיות המשמעת של מדור מעונות והזכין כפי שיעודכנו מעת לעת.

- 8.4. על הסטודנט לשמור על השקט בכפר הסטודנטים בכל שעות היום ולהקפיד במיוחד על שמירת השקט משעה 24:00 בערב. הפרת השקט הינה סיבה מצדקת להרחקת סטודנט מכפר הסטודנטים וביטול מידי של ההרשאה.
- 8.5. על הסטודנט להישמע בכל עת להוראות הזכין.
- 8.6. במקרה של הפרת התקנון ו/או כתב ההתחייבות לרבות במקרה של רעש, מטרד, נזקים לציד, לריהוט, לריהוט המשותף ובכלל לדירות ו/או לכפר הסטודנטים, הזכין או מדור המעונות או כל גורם אחר מטעם יהיו רשאים לנקוט בכל הצעדים, לפי שיקול דעתם, על מנת להביא לסיום ההפרה, הקטנת הנזקים וסיום המפגע, ובכלל אלה לפנות לגורמי האוניברסיטה, ובמקרים המתאימים גם למשטרת ישראל.
- 8.7. הפרה שבה יגרם נזק לרכוש ו/או לגוף יגרור חילוט של דמי הפיקדון ו/או כל בטוחה אחרת שהעמיד הסטודנט על פי כתב ההתחייבות ו/או, לפי שיקול דעת של הזכין, לביטול מידי של ההרשאה.
- 8.8. במקרה של חילוקי דעות עם הזכין, זכאי הסטודנט לפנות למדור מעונות של האוניברסיטה באמצעות דיקאן הסטודנטים. אולם עד לבירור העניין, על הסטודנט למלא אחר כל הוראות כתב ההתחייבות והתקנון.

9. שירותים נוספים לסטודנטים

- 9.1. כפר הסטודנטים מציע לסטודנטים המתגוררים בו מענה יעיל, שירותי ומהיר לצרכיהם. במסגרת הרישום והקבלה לכפר הסטודנטים יקבל כל סטודנט מידע באשר לסוגי השירותים המסופקים במתחם כפר הסטודנטים באמצעות ספקי שירותים שונים (להלן: "**ספקי השירותים**"). המידע המלא, המפורט והעדכני, זמין באתר האינטרנט של כפר הסטודנטים (www.hameonot.com), להלן: "**אתר האינטרנט**".
- 9.2. מובהר ומודגש כי תנאי השימוש ביחס לכל שירות נקבע על פי מדיניות ספק השירותים הרלבנטי, כפי שזו תשתנה מעת לעת (להלן: "**תנאי השימוש**"). הזמנת השירותים הינה על דעתו ואחריותו הבלעדית של הסטודנט שהזמין אותם, ואשר הוא בלבד נושא באחריות הבלעדית לכל תוצאה הנובעת מכך.
- 9.3. עוד מובהר ומודגש, כי כל התשלומים בגין השירותים יתבצעו על ידי הסטודנט במישרין לספק השירותים הרלבנטי על פי תנאי השימוש, ומבלי שלסטודנט יהיו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד הזכין, המפעיל (כהגדרתו להלן) ו/או האוניברסיטה בקשר לכך.
- 9.4. במסגרת השירותים אשר יוענקו לסטודנטים בכפר הסטודנטים, ניתן למנות את אלה:
- 9.4.1. **שירותי טלוויזיה בכבלים/לוויין ;**
- 9.4.2. **שירותי אינטרנט ותקשורת (לרבות קו טלפון) ;**
- 9.4.3. **שירותי כביסה**
- 9.4.4. **שירותי ניקיון דירות פנימי ;**
- 9.4.5. **שירותי ממכר שתייה ואוכל ;**
- 9.4.6. **וכל שירות נוסף אותו יציע הזכין ו/או המפעיל לפי שיקול דעתו (בכפוף לאישור האוניברסיטה), כגון: שירותי שליחויות, שירותי שמטרפות ושירותים להשכרת סרטים.**
- 9.4.7. פריסת השירותים תתבצע לפי בחירת הזכין מעת לעת כפועל יוצא של סוג השירות ופרופיל הצריכה שלו לאורך שעות היממה, במטרה להקל על הסטודנטים המתגוררים בכפר הסטודנטים לצורך אותם בעת הצורך.
- 9.4.8. אי תשלום התמורה בגין השירותים הנוספים לספקי השירותים במלואם ובמועדס דינה כאי תשלום דמי ההרשאה לכל דבר ועניין, ותקיים לזכין הזכות לבטל מידית את ההרשאה ולהפעיל כל סנקציה כנגד הסטודנט המותרת על פי כתב ההתחייבות זה, התקנון וכל דין.

10. כללי

- 10.1. לינה בשטח האוניברסיטה ו/או בכפר הסטודנטים מחוץ לדירות (על המדשאות, בכיתות וכדומה) הינה אסורה.

- 10.2. משחקי מזל והימורים, משחקי קלפים, משחקים אחרים עם כסף, שתיית אלכוהול לשכרות, אחזקה ו/או שימוש בסמים או כל פעולה או מעשה הנוגד את החוק בשטח כפר הסטודנטים - אסורים בתכלית האיסור.
- 10.3. הסטודנט לא יעסוק ולא ישתתף בשום צורה או אופן בפעילות פלילית ו/או פעילות הנוגדת את חוקי מדינת ישראל ו/או פעילות המנוגדת לכתב ההתחייבות, לתקנון זה או לתקנון אחר של האוניברסיטה.
- 10.4. על הסטודנטים המתבקשים על ידי אחד השומרים ו/או אנשי האבטחה של הזכיין ו/או של האוניברסיטה (לפי העניין) להזדהות ולהסביר את מעשיהם והתנהגותם, לעשות כן וכן לסייע להם ככל שיתבקשו. בנוסף, חייבים הסטודנטים למלא אחר דרישות אנשי האבטחה והוראותיהם במסגרת תפקידם.
- 10.5. הסטודנט מחויב לקרוא, להתעדכן ולעקוב אחר הנוסח העדכני של התקנון באתר האינטרנט וכן בהודעות המופיעות בו, לרבות בלוחות המודעות המיועדים לכך במבנה כפר הסטודנטים בו הוא שוהה.
- 10.6. אין לבקש אישורי כניסת רכב לשטח האוניברסיטה ובכלל זה לשטחי כפר הסטודנטים וסביבתם, אלא על פי הנחיות מדור מעונות של האוניברסיטה.
- 10.7. הזכיין יפעיל מוקד פניות ובקרה בכפר הסטודנטים אשר יפעל שישה ימים בשבוע, ובשבת וחג – במתכונת חירום בלבד.

נספח 1 לתקנון

אמנה בעניין כפר הסטודנטים בשטח אוניברסיטת בר אילן

אוניברסיטת בר-אילן הוקמה ופועלת כדי להכשיר דורות של אנשי רוח, חוקרים ומדענים מהשורה הראשונה מתוך שאיפה מתמדת לתרום לקידום המדע ולהתפתחות מדינת ישראל והאנושות כולה.

האוניברסיטה מושתתת על ערכי הנצח של תורת ישראל ויש לה מחויבות מיוחדת לאופי היהודי והדמוקרטי של מדינת ישראל ולקידום ערכי הכבוד למסורת ישראל בין תלמידיה, תוך סובלנות וכבוד לבני אמונות שונות ופתיחות לכל הקהלים. מחויבות זו משתקפת גם בחיי הקמפוס ובהתנהגות במעונות.

לפיכך, מצופה מכל דיירי המעונות להתנהג באופן שיכבד את ערכי היסוד של העם היהודי, לרבות שמירת השבת וחגי ישראל ברשות הרבים, בדרכי נועם ובנתיבות שלום.

אנו שואפים שהחיים המשותפים בין כלל הדיירים יהיו מתוך כבוד והערכה הדדיים ומתוך סובלנות לדעות שונות וקהלים מגוונים.

דיירי המעונות יכבדו את צניעותם, פרטיותם ושלוותם של הגברים והנשים הגרים במעונות.

בכל עניין הנוגע לכללי ההתנהגות הללו במעונות, ייקבע יישומם המעשי על-ידי דיקן הסטודנטים, הנהלת האוניברסיטה ורב הקמפוס.

האוניברסיטה, באמצעות רב הקמפוס וצוות דיקן הסטודנטים, תקיים פעילות יהודית ותרבותית ענפה, שתיפנה אל כל דיירי המעונות ותספק את הצרכים של כל סוגי האוכלוסיה, והכול כדי לעודד שיח והקשבה הדדיים.

טוב שְׁכֵן קָרוֹב מֵאֵחָךְ חֹזֵק (משלי, כז, י)

איזוהי דרך ישרה שידבק בה האדם? עין טובה, חבר טוב, שכן טוב, הרואה את הנולד, לב טוב!

(עפ"י פרקי אבות)

נספח 2 לתקנון

הוראות בטיחות, אחזקה ותפעול הדירות

בנוסף להוראות כתב ההתחייבות והתקנון, על כל סטודנט המתגורר בדירות בכפר הסטודנטים, וכל אורח, לציית להוראות המפורטות להלן:

א'- הוראות בטיחות כלליות:

1. אין להדליק אש בדירות. הדלקת נרות שבת או חג מותרת במטבח בלבד ועל אחריות הדייר בלבד ובכפוף לכללי הבטיחות שיפרסם הזכין.
2. אין להשתמש בכלי בישול ו/או בכל מקור גז בדירות. הבישול יתבצע אך ורק במטבחון שבדירה באמצעים שהועמדו לצורך כך על ידי הזכין.
3. אין להשתמש בדירות בתנורי חימום, מפזרי חום ו/או מחממי אוויר. וויסות הטמפרטורה בדירות הינו אך ורק באמצעות המזגנים הקיימים בדירות.
4. יש להימנע מכל פעילות מסוכנת ו/או לא בטיחותית בדירות ו/או בכפר הסטודנטים, ובכלל זה עלייה לגגות המבנים, טיפוס למקומות גבוהים, ישיבה על אדני חלונות, ו/או כניסה למקום שהכניסה אליו אינה מותרת (כגון – מחסני ניקיון ואחזקה של הזכין המצויים במבני כפר הסטודנטים).
5. אין להשתמש בעמדות הכיבוי השונות לכל פעולה, למעט לפעולות כיבוי אש.
6. למעט כמפורט בסעיף 7 להלן, החזקת כלי נשק, חומרי חבלה ו/או תחמושת ו/או חומרים דליקים כגון בנזין, נפט וכיו"ב, בשטח כפר הסטודנטים, לרבות בדירות, אסורה בתכלית האיסור.
7. דייר או אורחו בכפר הסטודנטים לא יהיה רשאי להכניס לשטח כפר הסטודנטים כלי נשק או תחמושת לנשק, גם אם בידיו רישיון חוקי לשאתו וגם אם הינו חייל הנושא נשק, אלא לאחר שפנה לזכין, קיבל ממנו פרוטוקול, שיערך בנוסח שיאושר מראש על ידי האוניברסיטה ושיכלול הוראות המבטיחות כי אחזקת הנשק והתחמושת תיעשה בהתאם לדרישות הדין ולכללי הבטיחות של הזכין וחתם על הפרוטוקול האמור בנוכחות נציג הזכין.

ב'- הוראות אחזקה ותפעול כלליות:

1. אין להכניס מכשירי חשמל, ובכלל אלה מכשירי טלוויזיה (לרבות, קו אינטרנט וטלפון) ו/או תאורה לדירות, שלא סופקו על ידי הזכין ו/או ספקי השירותים (כהגדרתם בתקנון). על אף האמור, יהא רשאי הדייר, להחליף את המיקרוגל בדירה מטעמי כשרות, ובלבד שיתאם זאת מראש עם הזכין ויקבל אישורו לכך.
2. אין להכניס מכוונות ומייבשי כביסה לדירות.
3. אין להשליך פסולת היגיינית שאינה מתכלה לשירותים בדירות ו/או בכלל המבנים השונים בכפר הסטודנטים. סטודנט שגרם לנזק בגין הפרת הוראה יחויב בהוצאות התיקון במלואם, כפי שייקבע על ידי הזכין.
4. אין להכניס אופניים לדירות. ניתן להשאיר אופניים אך ורק במקומות המוקצים לכך במפורש על ידי הזכין והאוניברסיטה.
5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בתקנון ו/או בכתב ההתחייבות יודגש כי יש להשתמש בכל הציוד, המכשור, המתקנים בדירות ובשטחים הציבוריים בכפר הסטודנטים בזהירות הנדרשת ואך ורק בהתאם לייעוד המפורש של כל אלה, לפי העניין.